

ЗВІТ
про базове відстеження результативності проекту рішення
регуляторного акту Слобожанської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Слобожанської територіальної громади»

28 листопада 2021 року

смт Слобожанське

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується

Проект рішення Слобожанської селищної ради про погодження регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади».

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Цілі прийняття акту

Метою розробки регуляторного акту є ефективне використання земельних ресурсів, соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста, відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 14, 269-289 Податкового кодексу України, положень Земельного кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення на території Слобожанської селищної територіальної громади (смт Слобожанське, с.Степове, с.Балівка, с.Олександрівка, с.Партизанське, с.Василівка) ставки та пільг із сплати земельного податку на землю.

Основними цілями прийняття даного регуляторного акту є:

- встановлення ставок плати за землю та пільг із земельного податку за користування земельними ділянками територіальної громади;
- забезпечення соціально-економічного розвитку селища та сіл територіальної громади, регулювання земельних відносин;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 20 робочих днів, з 01.11.2021р.

5. Тип відстеження (базовий, повторний, періодичний): Базовий.

6. Методи одержання результативності відстеження: Статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалось шляхом аналізу статистичних даних про надходження земельного податку та кількості платників, на яких буде поширюватися дія акту. Аналіз здійснювався на підставі даних фінансового відділу Слобожанської селищної територіальної громади та Дніпровської ДПІ головного управління ДПС у Дніпропетровській області.

З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта, проект рішення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу був оприлюднений відповідно до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Слобожанської селищної ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акту.

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта.

Проект рішення селищної ради поширюється на суб'єктів господарювання, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками земельного податку. Збільшення кількості платників пов'язано з розширенням громади у 2020 році та приєднанням до територіальної громади 3-х сільських рад: (Олександрівської, Балівської та Партизанської). У відповідності до норм Бюджетного кодексу України, починаючи з 1 січня 2021 року платники земельного податку приєднаних територій сплачують податок до бюджету територіальної громади.

Надходження єдиного податку

За результатами аналізу надходжень земельного податку до бюджету територіальної громади спостерігається збільшення надходжень коштів до бюджету селищної ради, що пов'язано із збільшенням кількості платників податку за рахунок приєднаних територій.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з встановленням земельного податку на території громади, є високим.

Проект рішення селищної ради оприлюднено на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради. У термін, передбачений для обговорення регуляторного акта, до розробника проекту пропозиції та зауваження не надходили.

Динаміка надходження плати за землю до бюджету Слобожанської територіальної громади:

Назва податку	Код бюджетної класифікації доходів бюджету	Фактичні надходження до бюджету громади, тис. грн		
		10 міс 2020р	10 міс 2021р	відхилення (+, -)
1	2	3	4	5
Земельний податок з юридичних осіб	18010500	6 808, 9	6 359,0	- 449,9
Земельний податок з фізичних осіб	18010700	1 466,7	2 435,9	+969,2
Разом плати за землю		8 275,6	8 794,9	+519,3
Всього надходжень до загального фонду (без урахування офіційних трансфертів)		320 274,3	389 312,0	69 037,7
Питома вага плати за землю у власних доходах загального фонду бюджету, %		2,6	2,2	-2,4
Кількість платників податку фізичних осіб		1 423	3 295	+1 872

Кількість платників податку юридичних осіб		169	257	+88
--	--	-----	-----	-----

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

Регуляторний акт має високий ступінь досягнення цілей: забезпечено практичну реалізацію положень Податкового Кодексу України, якими закріплено право органу місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів, визначено чіткі та прозорі механізми нарахування та сплати земельного податку на території громади, що забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету, створить умови для фінансової самодостатності громади, прогнозованого клімату для здійснення підприємницької діяльності, забезпечить баланс інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування та територіальної громади.

Регуляторний акт діє з 01.01.2022 року.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступень досягнення мети будуть визначені при повторному відстеженні.

Висновок: Прийняття даного регуляторного акту забезпечить впорядкування сплати земельного податку на території Слобожанської ТГ. Даний проект рішення є актуальним для забезпечення надходження єдиного податку до бюджету територіальної громади.

Селищний голова

І. КАМІНСЬКИЙ